

## ENTE DEL TERZO SETTORE

### "FONDAZIONE CASA DI RIPOSO "CITTA' DI ABBIATEGRASSO" - ONLUS"

#### Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE

#### 1)

#### INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

L'istituzione denominata "Casa di Riposo Città di Abbiategrasso" è una Fondazione ovvero un ente di diritto privato senza scopo di lucro ex articolo 14 del Codice Civile, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia al n. 1808. La Disciplina della Fondazione è contenuta nel Libro Primo Capo II del Codice Civile e si richiama al D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 che ha disciplinato la trasformazione delle preesistenti II.PP.A.B. nonché al DPR 10 febbraio 2000, n. 361. Si configura pertanto come un ente di diritto privato a tutti gli effetti come hanno precisato numerose pronunce della magistratura ordinaria ed amministrativa, solo da ultimo con Sentenza TAR di Genova 30 maggio 2008 n. 1168.

La Fondazione deriva da preesistenti organizzazioni promosse dal Comune di Abbiategrasso già a far data dal secolo XIV le quali hanno assunto natura giuridica compatibile con gli ordinamenti normativi vigenti.

La Fondazione ha assunto la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale in coerenza delle disposizioni del D. Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 al momento della trasformazione in Fondazione. Lo statuto vigente è stato approvato con Decreto del Direttore Generale Famiglia e Solidarietà Sociale di Regione Lombardia n. 2733 del 20 marzo 2007.

Indicazioni di maggior dettaglio si trovano nella Carta dei Servizi che, costantemente aggiornata, è messa a disposizione di coloro che hanno interesse ad interagire con la Fondazione.

#### MISSIONE PERSEGUITA

La mission della Fondazione è individuata nell'articolo 3 dello statuto che definisce gli ambiti operativi e le finalità istituzionali, precisando che l'ente opera per il perseguimento di finalità di solidarietà sociale senza fini di lucro per assicurare assistenza a persone anziane parzialmente o totalmente non autosufficienti.

Scopo e mission della Fondazione è sempre stata e continua ad essere l'assistenza alle persone anziane in situazione di bisogno e di disagio psico-fisico da attivare nelle strutture residenziali e semiresidenziali di proprietà della Fondazione; ulteriori interventi sono organizzati e posti in essere al domicilio di persone non istituzionalizzate e su richiesta degli interessati.

La Fondazione svolge attività d'assistenza sociosanitaria e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale. Essa ha scopo di accogliere persone anziane non autosufficienti, ai quale garantisce interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche e la loro riacutizzazione.

La Fondazione potrà inoltre realizzare, sia direttamente sia in collaborazione con Enti pubblici e privati, altre iniziative, valorizzando la competenza e l'esperienza acquisita.

Alla Fondazione è fatto divieto di svolgere attività diverse da quelle sopra indicate ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.

La Fondazione è aperta alla collaborazione con organizzazioni di volontariato, con gruppi musicali, con associazioni d'arma ed operatori commerciali al fine di promuovere iniziative comuni destinate a favorire i momenti di animazione ed aggregazione degli ospiti e, se possibile, dei loro familiari.

La Fondazione nel realizzare la sua mission s'ispira ai seguenti principi fondamentali:

- considerare sempre l'ospite nella sua globalità psichica, fisica e spirituale e non come semplice destinatario del servizio;
- offrire agli ospiti un clima di vita "familiare";
- assistere gli ospiti in forma personalizzata per meglio garantire il rispetto di ciascuna individualità, assicurando imparzialità ed uguaglianza nell'erogazione dei servizi;
- stimolare attivamente ogni capacità, o residua capacità, dell'ospite per contrastarne il decadimento cognitivo, affettivo e psicofisico;
- favorire il mantenimento delle relazioni familiari, parentali ed amicali dell'ospite;
- promuovere e valorizzare le risorse del volontariato;
- mantenere vivo il legame tra la Fondazione, la comunità civile e le istituzioni locali.

### **ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO**

Le attività di interesse generale di cui all'art. 5 richiamate dallo Statuto della Fondazione sono riconducibili alle lettere a), b) e c) del predetto articolo e precisamente:

*"...a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112 e successive modificazioni;*

*b) interventi e prestazioni sanitarie;*

*c) prestazioni sociosanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni".*

### **SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE É ISCRITTO**

L'ente non risulta ancora iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo settore.

### **REGIME FISCALE APPLICATO**

Con riferimento all'IRAP la Fondazione risulta esente per effetto dell'agevolazione regionale che esonera dall'IRAP le Onlus.

L'IRES viene determinata esclusivamente sui redditi fondiari dei soli immobili di proprietà della Fondazione, in applicazione dell'interpretazione data dal Ministero delle Finanze circa l'assoggettamento all'IRES degli immobili strumentali adibiti ad attività "decommercializzata" da parte delle Onlus.

Si precisa che l'imposta è stata determinata applicando l'aliquota IRES attualmente in vigore (24%) ridotta del 50% in quanto trattasi di edifici adibiti ad attività assistenziale.

### **SEDI**

Sede legale ed operativa: Abbiategrasso – Strada per Cassinetta n. 25.

2)

## ATTIVITÀ SVOLTE

Come previsto dallo Statuto “La Fondazione Casa di Riposo “Città di Abbiategrasso – Onlus” non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale. Essa ha per fine l’accoglienza, la cura e l’assistenza di persone anziane e a tal scopo fornisce alle stesse servizi sociali, sanitari e sociosanitari a carattere residenziale, semiresidenziale e domiciliare. La Fondazione si propone lo svolgimento di attività di utilità sociale a favore di persone anziane, interpretate alla luce delle condizioni storiche di una società in evoluzione, prestando attenzione prioritaria ai soggetti che si trovano in stato di maggior bisogno. Attualmente la Fondazione offre i seguenti servizi:

### **Residenza Sanitario Assistenziale**

Ospita 91 persone non autosufficienti di cui 81 degenti di utenza tipica e 10 affetti da morbo di Alzheimer. I servizi offerti sono: assistenza medica, infermieristica e socioassistenziale, fisioterapia e animativa oltre a tutti i servizi alberghieri per una complessiva presa in carico.

### **Centro Diurno Integrato**

È un servizio semiresidenziale che ospita fino a 30 persone offrendo loro servizi di supporto medico, assistenza infermieristica e socioassistenziale, fisioterapia, attività di animazione oltre a tutti i servizi alberghieri. È previsto, per chi ne volesse usufruire, un servizio di trasporto da e per l’abitazione della persona che frequenta il CDI per coloro che abitano ad Abbiategrasso o nei comuni limitrofi.

### **Cure Domiciliari**

Le cure domiciliari garantiscono prestazioni al domicilio finalizzate alla cura ed all’assistenza della persona di qualunque età, compromessa nell’autonomia, consentendole di continuare a vivere nella propria abitazione. Questo servizio prevede interventi infermieristici, riabilitativi, assistenziali e di supporto psicologico. La valutazione multidimensionale e le prestazioni delle C-Dom sono totalmente a carico del Sistema Sanitario e non comportano alcun costo per i cittadini.

### **Pasti al domicilio**

La Fondazione eroga inoltre il servizio pasti a domicilio consegnati giornalmente ad utenti privati residenti sul territorio comunale.

## **DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI**

In considerazione che trattasi di Fondazione non vi sono associati.

Le origini dell’attuale Casa di Riposo risalgono al Trecento, con la fondazione del Luogo Pio della Misericordia, istituzione di beneficenza che assisteva i poveri con erogazioni in denaro o in natura. Nel Cinquecento, per lascito testamentario di certo Lisso, presso il Luogo Pio, si istituì il Monte di Pietà per erogare prestiti in denaro ai poveri, spesso vittime dell’usura.

Una forma moderna di assistenza da parte del Luogo Pio (nel frattempo diventato Congregazione di Carità) si ebbe alla fine dell’Ottocento, con l’istituzione del Ricovero di Mendicità.

Con testamento del 25 dicembre 1878, Ambrogio Binaghi, nominava erede il Comune di Abbiategrasso con l’obbligo di istituire appunto un “Ricovero di Mendicità” entro 7 anni, per dare assistenza ai poveri del Comune “opera pia veramente reclamata dalle miserevoli condizioni in cui trovatisi la numerosissima classe degli indigenti di questo borgo”, spesso costretti all’accontanaggio.

Binaghi morì il 30 ottobre 1880 e la sua eredità fu ceduta dal Comune alla Congregazione di Carità, il 12 agosto 1883, che per attivare tale ricovero fece adattare due locali in Via della Misericordia, presso la sede dell'antico Luogo Pio della Misericordia (da qui il nome della via ancora esistente in Abbiategrasso).

L'opera Pia "Ricovero di mendicità", gestita quindi dalla Congregazione di Carità, fu istituita il 1° luglio 1886, "per raccogliervi e mantenervi, nei limiti dei mezzi disponibili, gli indigenti e in specie gli accattoni di Abbiategrasso, che per vecchiaia ed infermità siano impotenti a lavoro proficuo".

La trasformazione in corpo morale avvenne con decreto reale il 28 aprile 1887.

Il ricovero venne quindi inaugurato il 3 ottobre 1887: il precedente 29 settembre vi erano stati accolti nove uomini e tre donne "tra i più bisognosi e poveri di Abbiategrasso".

Al Ricovero di mendicità, dopo qualche anno, si aggiunse il Ricovero dei cronici, riservato agli affetti da malattie croniche e in stato di indigenza.

Anche questa opera pia fu istituita con lasciti di privati: da parte dei coniugi Annunziata Bazzari e Antonio Reale. La prima, con testamento del 9 luglio 1897, nominò eredi della propria sostanza in parti uguali i Ricoveri di mendicità e la Congregazione di Carità, con l'onere per quest'ultima, di istituire appunto un ricovero per i poveri cronici; la Bazzari morì il successivo 27 agosto.

Il marito, che sarebbe morto il 10 dicembre 1898, pure lasciò la propria sostanza alla Congregazione di carità per l'istituzione di quel ricovero per cronici entro cinque anni dalla sua morte.

Su un'area contigua al Ricovero di mendicità, la Congregazione della Carità fece quindi edificare due locali che vennero pronti nel 1902, così che l'11 giugno 1903, per Regio Decreto, si approvò lo statuto del nuovo ente (che prevedeva tra l'altro l'obbligo per i ricoverandi di essere residenti in Abbiategrasso) e il successivo 30 luglio si poterono accogliere i primi cinque cronici poveri.

La struttura fu inaugurata il successivo 15 novembre ed affidata al medico comunale.

Nel frattempo, con testamento del 1880, Costantino Cantù, aveva disposto l'istituzione di un ospedale locale nel proprio palazzo, in Contrada dei soldati (l'attuale Via Cantù), palazzo demolito nel 1965 per edificare la Galleria Europa. E quando l'ospedale nel 1910 fu trasferito nella nuova struttura sulla strada per Vigevano, il Palazzo Cantù fu adibito dalla Congregazione della Carità, a sede dei due ricoveri ricordati, nonché poi a ricovero per i vecchi della cittadina (i "vegiun"), cioè a Casa di Riposo.

La Casa di Riposo, poi trasferita nella struttura attuale, è dunque la continuazione aggiornata del Ricovero di Mendicità per Cronici: i nomi dei fondatori di questi due corpi morali e i successivi loro benefattori compaiono in due lapidi diverse oggi murate nei pressi della cappella e un tempo ben in vista nell'atrio del palazzo Cantù.

Con l'entrata in vigore della legge 847 del 1937 – che prevedeva la creazione degli ECA (Ente Comunale di Assistenza), il Ricovero Cronici ed il Ricovero di Mendicità vennero conglobati nell'ECA di Abbiategrasso.

Nel 1962, dalla fusione dei due enti, nasce la Casa di Riposo quale ente pubblico di assistenza per le persone anziane.

Nel 1977 il DPR 616 sancisce lo scioglimento degli ECA ed il passaggio delle relative funzioni ai Comuni.

La Casa di Riposo diventa quindi un Ipab funzionante sulla base dello statuto del 1962, ed amministrato da un consiglio di amministrazione di nomina comunale. L'edificio sede della Casa di Riposo ed il terreno circostante continua però ad essere di proprietà del Comune che ne concede l'uso all'Ipab in comodato gratuito.

Nel 2000 la Regione Lombardia approva il nuovo statuto adeguandolo alle esigenze dei tempi e la Casa di Riposo, chiamata ora Residenza Socio Assistenziale, diventa Ente Autonomo a cui l'Amministrazione Comunale conferisce in proprietà l'edificio sede dell'attività istituzionale.

Da maggio 2000 l'Ente è amministrato da un consiglio di amministrazione di nomina sindacale composto da 5 membri tra i quali il consiglio stesso elegge un presidente.

Dal 2003, a seguito di trasformazione in fondazione privata, la RSA ha assunto il suo attuale assetto giuridico.

La Fondazione non svolge attività nei confronti di associati e/o fondatori.

### **INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE**

Trattasi di Fondazione Onlus che gestisce servizi alla persona in particolare servizi nei confronti di soggetti fragili. Non vi sono quindi associati che partecipano alla vita dell'ente.

### **3)**

#### **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio. Si segnala che, per quanto concerne gli ammortamenti dei terreni, si è optato, come già nei precedenti bilanci, per il pieno rispetto di quanto previsto dai principi contabili nazionali, provvedendo a separare tale voce dai fabbricati.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

#### **Immobilizzazioni immateriali e materiali**

Con riferimento alle immobilizzazioni immateriali le stesse sono costituite da software il cui valore è rettificato in considerazione degli ammortamenti stanziati nel presente e nei precedenti esercizi.

Le immobilizzazioni materiali possedute dalla Fondazione, non suscettibili di diminuzione di valore e pertanto non soggette al predetto ammortamento sono rappresentate da:

- patrimonio storico valutato in data 28 settembre 2003 dall'architetto Valeria Bevilacqua mediante perizia giurata per un valore di euro 250.000,00=;
- terreni valutati in data 2 settembre 2003 dal perito Ing. Carnelli Vittorio mediante perizia giurata in euro 1.291.168,00=;
- fabbricati valutati da Perizia Giurata in euro 3.219.913,35=;

Le rimanenti immobilizzazioni sono state iscritte al costo d'acquisto o di valutazione all'atto della trasformazione rettificato dalle corrispondenti quote di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione. Le immobilizzazioni della Fondazione sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico/tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Le quote d'ammortamento, imputate a conto economico sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

- Edifici 3%
- Impianti fissi: 8%
- Attrezzature specifiche: 12,5%

- Mobili ed arredamento: 10%
- Macchine d'ufficio: 20%
- Autovetture e autoveicoli: 25%
- Manutenzione straordinaria fabbricati 3%
- Manutenzione straordinaria parco 3 %
- Software 20%

Tali aliquote coincidono con i coefficienti d'ammortamento previsti dal DM 31/12/98, allegato A, gruppo XXI (servizi sanitari) e pertanto risultano avere anche valenza fiscale.

Da notare che, in aderenza a quanto previsto dal nuovo OIC (organismo italiano contabile) numero 16 che prevede con decorrenza dall'esercizio 2014 un nuovo approccio di contabilizzazione e separazione del valore dei terreni rispetto a quello dei fabbricati, si precisa che l'aliquota utilizzata per l'ammortamento dei fabbricati, come per gli esercizi precedenti, è stata quella del 3%. Tale aliquota è stata applicata al valore degli investimenti direttamente realizzati dalla Fondazione e non a quelli relativi ai beni immobili acquisiti a titolo gratuito in seguito alla depublicizzazione avvenuta nell'anno 2004 ai sensi della legge regionale n 1 del 2003. Si ritiene che il valore residuo contabile da ammortizzare al 31 dicembre 2024 sia comunque congruo rispetto alla vita utile stimata dei beni di riferimento.

Gli acquisti per beni di valore unitario inferiore a 516,46 euro che si riferiscono ad attrezzature minute sono stati imputati direttamente al conto economico.

### **Rimanenze**

Per la valutazione delle rimanenze di magazzino, costituite da beni fungibili, è stato seguito il criterio del costo in quanto non superiore al valore corrente.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti al loro valore nominale, senza stanziamento di alcun fondo svalutazione, in quanto non sono prevedibili allo stato attuale presumibili perdite.

### **Disponibilità liquide**

Trattasi delle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso gli istituti bancari alla chiusura dell'esercizio, valutate al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Si riferiscono a proventi ed oneri comuni a più esercizi e sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economico-temporale dell'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Sono stanziati per coprire debiti di esistenza certa o probabile o crediti di incerta riscossione, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella loro valutazione sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e

competenza.

#### Ricavi e costi

Sono stati determinati secondo il principio di prudenza e, con alcune eccezioni, di competenza al netto di sconti e abbuoni.

#### EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Nulla da segnalare.

4)

#### IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali

	Valore di bilancio all' 01/01/2024	Incrementi d'esercizio	Decrementi d'esercizio	Ammortamento d'esercizio	Valore di bilancio al 31/12/2024
<b>Bene strumentale</b>					
Software	0	864	0	-173	691
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>864</b>	<b>0</b>	<b>-173</b>	<b>691</b>

##### Immobilizzazioni materiali

Bene strumentale	Valore di bilancio all' 01/01/2024	Incrementi d'esercizio	Decrementi d'esercizio	Ammortamento d'esercizio	Valore di bilancio al 31/12/2024
(Terreni) e fabbricati *	1.353.802	6.360	0	-90.330	1.269.832
Terreni	2.743.314	0	0	0	2.743.314
Impianti	70.675	66.336	0	-20.454	116.557
Macchinari ed attrezzature	56.312	1.596	0	-12.534	45.374
Mobili ed arredi	21.185	0	0	-4.371	16.814
Macchine d'ufficio	3.163	0	0	-884	2.280
Automezzi	0	0	0	0	0
Manutenz. str. Fabbricati	31.635	0	0	-1.714	29.922
Manut. str. Parco	28.491	0	0	-1.489	27.002
Patrimonio storico documentale	250.000	0	0	0	250.000
<b>TOTALI</b>	<b>4.558.577</b>	<b>74.292</b>	<b>0</b>	<b>-131.776</b>	<b>4.501.093</b>

\* A far data dal 1/1/2017 il valore dei Terreni è stato scorporato dal valore dei fabbricati.

##### Immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte in bilancio.

5)

#### COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

Non vi sono costi di impianto e ampliamento iscritti in bilancio.

#### COSTI DI SVILUPPO

Non vi sono costi di sviluppo iscritti in bilancio.

6)

#### CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Nulla da segnalare.

#### DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

I debiti di durata residua superiori a 5 anni sono relativi al debito nei confronti della banca MPS per finanziamento chirografario acceso nel corso 2021, garantito da Medio Credito Centrale (MCC), dell'importo complessivo di euro 550.000 e con scadenza quindicinale.

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

#### NATURA DELLE GARANZIE

Nulla da segnalare.

7)

#### RATEI E RISCONTI ATTIVI

Di seguito si riporta la composizione dei ratei e dei risconti attivi.

RATEI ATTIVI		
MPS	12.660	INTERESSI ATTIVI
<b>TOTALE</b>	<b>12.660</b>	

RISCONTI ATTIVI		
EOLO	165	TELEFONO/SERVIZI DI RETE
WMDEV	178	AGGIORNAMENTO SOFTWARE
W3B	255	CONSULENZE TECNICHE
SOLUZIONI UFFICIO	81	LOCAZIONE MACCHINE UFFICIO
ARUBA	66	TELEFONO/SERVIZI DI RETE
CONSULT ASSICURAZIONI	3.207	ASSICURAZIONI
SOLUZIONI UFFICIO	79	LOCAZIONE MACCHINE UFFICIO
LICENZA FOTOVOLTAICO	23	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI
PIRO-GAS	96	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI
OLMEDO	1.220	NOLEGGIO AUTOMEZZI

<b>TOTALE</b>	<b>5.370</b>	
---------------	--------------	--

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

Di seguito si riporta la composizione dei ratei passivi.

Non risultano risconti passivi iscritti in bilancio.

<b>RATEI PASSIVI</b>		
MPS	500	SPESE BANCARIE
RECIPROCA	8	UNISALUTE/RECIPROCA
<b>TOTALE</b>	<b>509</b>	

### ALTRI FONDI

Risulta iscritto in bilancio l'importo di euro 3.000= quale fondo rischi per tutela legale. Non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti al fondo nel corso del 2024 e non si registrano utilizzi dello stesso.

8)

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto ammonta alla data di chiusura dell'esercizio ad euro 4.110.957 e risulta costituito da un fondo di dotazione dell'ente per euro 3.692.895, da riserve per euro 29.098, da utili portati a nuovo per euro 71.525 e dall'utile d'esercizio pari ad euro 317.439

9)

### INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Non sussistono contributi ricevuti destinati a finalità specifiche.

10)

### DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11)

### ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Si forniscono di seguito i dettagli relativi alle principali componenti del rendiconto gestionale.

#### Ripartizione dei ricavi

I ricavi della gestione caratteristica sono costituiti dalle rette di ricovero e dai contributi erogati dalla

Regione Lombardia per le attività della Fondazione.

	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Variazioni</b>
Rette RSA	2.410.302	2.331.676	78.626
Rette CDI	160.043	145.871	14.172
Contributi regionali RSA	1.489.318	1.393.786	95.532
Contributi regionali CDI	139.426	122.640	16.786
Servizio pasti a domicilio	63.560	64.326	-766
Proventi ADI	280.557	233.763	46.794
Altri contributi in conto gestione	64.876	37.329	27.547
Oblazioni	3.458	16.503	-13.045
<b>Totale</b>	<b>4.611.540</b>	<b>4.345.894</b>	<b>265.646</b>

### Costi della produzione

Si riportano di seguito le variazioni intervenute nelle voci componenti i costi della produzione.

	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Variazioni</b>
Materie prime e merci	164.499	171.047	-6.548
Servizi	3.482.029	3.283.700	198.329
Godimento beni di terzi	53.753	0	53.753
Personale	475.979	559.001	-83.022
Ammortamenti	131.948	145.263	-13.315
Variazione rimanenze	-3243	654	-3.897
Oneri diversi di gestione	10.737	30.359	-19.622
Oneri finanziari e patrimoniali	18.527	14.968	3.559
<b>Totale</b>	<b>4.334.229</b>	<b>4.204.992</b>	<b>129.237</b>

### Materie prime e merci

In questa categoria di voci di spesa si è registrato un decremento di costo di euro 6.548.

### Servizi

Per quanto concerne i servizi, che rappresentano la maggiore voce di costo, la componente principale è determinata dal costo delle prestazioni rese dalla Cooperativa Sociale, che svolge la propria attività in appalto presso la Fondazione, per i servizi assistenziali, animazione, manutenzione, trasporto ospiti CDI e servizi generali per un importo complessivo di circa euro 1.441.550.

Alte spese significative da segnalare i cui servizi sono gestiti per intero o in parte dalla Cooperativa Sociale, sono le seguenti:

- prestazioni di fisioterapia per euro 81.316= (euro 71.694 nel 2023)
- prestazioni infermieristiche per euro 464.585= (euro 353.918 nel 2023)
- spese per l'appalto del servizio di pulizia della struttura per € 178.021= (euro 177.896 nel 2023)
- servizio di ristorazione per euro 477.461= (euro 471.658 nel 2023)
- servizio di lavanderia per euro 103.870= (euro 95.694 nel 2023)

- spese per utenze (acqua potabile, acqua calda sanitaria, gas cucina, riscaldamento, elettricità e telefono) per complessivi € 269.740= (euro 251.535 nel 2023).

### Personale

La voce relativa al personale comprende l'intera spesa dell'anno 2024 per i dipendenti, ivi compresa la quota di accantonamento TFR di competenza dell'esercizio. Il costo complessivo del personale ammonta complessivamente ad euro 475.979 (euro 559.001 nel 2023).

12)

### DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali ricevute sono relative a somme di denaro corrisposte alla Fondazione da parte di ospiti e altri privati. Nell'esercizio 2024 ammontano ad euro 3.458.

13)

### NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Nel corso del 2024 è stato nominato un nuovo Direttore Generale, il Dott. Matteo Mantovani, mentre le funzioni di Direttore Sanitario sono state ricoperte dal dr. Giovanni Gipponi che svolge anche le funzioni di medico di struttura.

Dotazione organica personale dipendente Fondazione al 31.12.2024

<b>Ruolo/funzione</b>	<b>Unità</b>	<b>Rapporto di lavoro</b>	<b>CCNL applicato</b>	<b>Tempo</b>
Amministrativo	2	Subordinato	Funzioni locali	Indeterminato
Assistente Sociale	1	Subordinato	Funzioni locali	Indeterminato
Tecnico/RSPP	1	Subordinato	Funzioni locali	Indeterminato
Infermiere	3	Subordinato	UNEBA	Indeterminato

Personale con contratto di lavoro autonomo e in libera professione al 31.12.2024

<b>Ruolo/funzione</b>	<b>Unità</b>	<b>Rapporto di lavoro</b>	<b>Durata</b>
Direttore	1	Collaborazione autonoma	Triennale
Vice Direttore	1	Collaborazione autonoma	Annuale
Direttore sanitario	1	Libera professione P.IVA	Annuale
Medico	3	Libera professione P.IVA	Annuale
Infermiere	7	Libera professione P.IVA	Annuale

Fisioterapista	1	Libera professione P.IVA	Annuale
Arteterapista	1	Libera Professione P. IVA	Annuale
Musicoterapista	1	Libera professione P.IVA	Annuale
Fisiatra	1	Libera professione P.IVA	Annuale
Psicologo	1	Libera professione P.IVA	Annuale
Educatore	1	Libera professione P.IVA	Annuale
Podologo	1	Libera professione P.IVA	A richiesta
Cardiologo	1	Libera professione P.IVA	A richiesta
Dermatologo	1	Libera professione P.IVA	A richiesta

**NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1,  
CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE**

Non vi sono volontari iscritti nell'apposito registro.

14)

**COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO  
INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE**

<b>COMPENSI</b>	<b>Valore</b>
Amministratori	
Revisori legali dei conti	€ 6.978
<b>TOTALE</b>	€ 6.978

Si evidenzia che gli amministratori per l'espletamento del proprio mandato non percepiscono compensi ma solo gettoni di presenza ai quali vi hanno rinunciato, a far capo dall'01/04/2024, per poter accedere al Bonus 110, il quale impone ai membri del CDA la rinuncia a qualsiasi compenso per tutta la durata dell'applicazione della cessione del credito scaturito dai lavori finanziati.

15)

**PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI  
ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL  
D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

Non sussistono elementi patrimoniali, finanziari o componenti economici inerenti patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 de Dlgs n. 117/2017.

16)

#### OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate.

17)

#### PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il bilancio chiude con un avanzo complessivo d'esercizio pari ad euro 317.439 da destinare ad incremento del patrimonio dell'ente.

18)

#### ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

##### Fatti di rilievo che hanno caratterizzato l'esercizio 2024

##### **Appalto Cooperativa Nuova Assistenza -dispositivi medici e attrezzature da lavoro-**

Premesso che già a fine 2022 è subentrata nella gestione dei servizi assistenziali la Cooperativa Nuova Assistenza ONLUS alla quale sono stati affidati progressivamente anche il servizio di animazione, fisioterapia, infermieristico nei turni diurni al piano primo e in quelli notturni per entrambi i piani, il servizio trasporti ospiti CDI, consegna pasti domiciliari, manutenzione, ristorazione, lavanderia e igiene ambientale, alla luce di questa scelta, anche per l'anno 2024 sono state garantite, attraverso l'acquisto a più riprese, deliberato dal CDA, adeguate attrezzature e strumenti di lavoro. In particolare, sono stati acquistati:

- nr. 2 carrelli terapia in uso alle infermiere;
- nr. 1 elettrocardiografo;
- nr. 2 concentratori;
- nr. 2 aspiratori elettrici;
- numero adeguato apparecchi per la rilevazione dei parametri vitali;
- numero adeguato di mezzi di protezione individuali.

È stata inoltre riparata e ripristinata all'uso l'autoclave per la sterilizzazione degli strumenti e materiali utilizzati per le medicazioni e sottoscritto un contratto di manutenzione ordinaria annuale. È stato poi risolto il contratto con la società Euroausili per il noleggio di materassi antidecubito e contestualmente è stata ripristinata la dotazione sia dei materassi statici dei letti che quelli per la prevenzione e gestione delle lesioni da pressione. Tale scelta è stata motivata dall'eccessivo costo del noleggio. Sempre in ottica di miglioramento e riorganizzazione del servizio infermieristico, nell'anno 2024 è stato ristrutturato un deposito al piano interrato da adibire a locale farmaci / presidi e altri materiali parasanitari.

##### **Servizio Infermieristico**

L'anno 2024 ha visto inoltre una riorganizzazione generale del servizio infermieristico. Per quanto riguarda le attività gestite dalla fondazione sono state rivisti molti processi operativi.

La coordinatrice del servizio C-Dom è stata formalmente incaricata, attraverso un addendum contrattuale, di occuparsi della riorganizzazione di alcuni processi operativi.

In modo specifico e prioritario la gestione del farmaco inteso come l'acquisto, la gestione in appositi spazi della conservazione e la distribuzione ai piani.

Oltre a questo aspetto sono state riviste le procedure e la gestione delle seguenti attività:

- inventario, gestione e manutenzione ordinaria dei presidi sanitari in uso ai medici e infermieri (elettrocardiografo/concentratori ossigeno/autoclave per la sterilizzazione/sollevatori/sedie doccia bilancia pesa persone);
- inventario e gestione mezzi di protezione individuali;
- gestione acquisto e conservazione ossigeno;
- inventario e gestione Materassi Anti Decubito.

Sempre con l'obiettivo di migliorare e perfezionare le modalità operative, sono state riviste e aggiornati tutti i protocolli sanitari già esistenti e prodotte nuove procedure. È stata inoltre rivista tutta la modulistica a supporto delle aree sanitario assistenziale (medica–infermieristica–fisioterapica– assistenziale-animativa) come previsto dalle normative vigenti per le unità di offerta accreditate:

#### **Residenze sanitario assistenziali per anziani (RSA)**

- *D.G.R. n. 7435 del 14 dicembre 2001 - "Attuazione dell'art. 12, commi 3 e 4 della L.R. 11 luglio 1997, n. 31: Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento e per l'accreditamento delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani (RSA)"*
- *D.G.R. 7 aprile 2003, n. 12618 - "Definizione degli standard di personale per l'autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento delle Residenze Sanitario Assistenziali per anziani (RSA) e prima revisione del sistema di remunerazione regionale (in attuazione della D.G.R. n. 7435 del 14 dicembre 2001)"*
- *D.G.R. 2569/2014 del 31 ottobre 2014 – Allegato 1 Requisiti generali soggettivi, organizzativi e gestionali, strutturali e tecnologici*
- *DGR 1046 del 17 dicembre 2018 – "Regole di Gestione del Servizio Sociosanitario 2019"*

#### **Centri Diurni Integrati per anziani (CDI)**

- *D.G.R. 8494 del 22 marzo 2002 - "Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento dei Centri diurni integrati"*
- *D.G.R. 12903 del 9 maggio 2003 - "Indirizzi e criteri per la remunerazione regionale dei Centri Diurni Integrati accreditati in attuazione della D.G.R. 22 marzo 2002, n. 8494"*
- *D.G.R. 2569/2014 del 31 ottobre 2014 – Allegato 1 Requisiti generali soggettivi, organizzativi e gestionali, strutturali e tecnologici.*

#### **Assistenza Domiciliare Integrata (C-Dom)**

- *D.G.R. 3541 - 30 maggio 2012 - "Definizione dei requisiti specifici per l'esercizio e l'accreditamento dell'assistenza domiciliare integrata", rettificata dalla D.G.R. 6 giugno 2012, n. 3584*
- *D.G.R. 3851 del 25 luglio 2012 - "Determinazioni in ordine alle tariffe sperimentali dei nuovi profili dell'assistenza domiciliare integrata (ADI)"*
- *D.G.R. 6867 del 02 agosto 2022 - Allegato 1 Requisiti di esercizio e accreditamento*
- *D.G.R. 2569 del 31 ottobre 2014 – Allegato 1 Requisiti generali soggettivi, organizzativi e gestionali, strutturali e tecnologici*

## **Nuova gestione lavanderia**

Una attenta analisi di preventivi, iniziata nel corso dell'anno 2023, per la sostituzione di macchinari obsoleti utilizzati per il servizio della lavanderia ed il cui costo è risultato insostenibile per la Fondazione, ha dato inizio, a partire dall'01/03/2024, ad un nuovo sistema di gestione della lavanderia. Sulla base di un contratto quinquennale e di un canone mensile la ditta GLS provvede alla sostituzione dei macchinari di proprietà della Fondazione con tre lavatrici, due asciugatrici, un tavolo pressa per lo stiro e un sistema di microcippatura per il monitoraggio del transito della biancheria. Per la realizzazione della proposta è stato necessario un intervento edile per creare un locale tecnico dove installare la centrale di comando ed il punto di distribuzione dei detersivi, oltre al rifacimento dell'impianto elettrico, a servizio della lavanderia, con posa di un nuovo quadro elettrico e linee di alimentazione con interruttori differenziali di sicurezza. Nel canone mensile risulta compreso anche il noleggio di tutta la biancheria piana richiesta dalla Fondazione, portando così a cessare il rapporto di noleggio con la ditta Nuova Bernareggi.

## **Omniapharma**

Al fine di una gestione in sicurezza, e, sostenibile dal punto di vista economico, il Consiglio di Amministrazione in data 04 dicembre 2024 ha deliberato l'inizio della collaborazione con Omniapharma, società che svolge attività di prestazione di servizi di consulenza ed assistenza operativa aziendale in ambito farmaceutico.

Le principali attività operative, tra le altre, previste nella prima fase sono state:

- stesura del PRONTUARIO terapeutico interno in collaborazione con la Direzione Sanitaria;
- analisi delle giacenze farmaci e dei dispositivi medico-chirurgici;
- assistenza alla gestione del registro degli stupefacenti secondo le normative vigenti;
- controllo qualità dei presidi medico-chirurgici;
- informatizzazione, mediante la concessione in utilizzo di un apposito software per la gestione del magazzino interno, ai fini delle seguenti attività:
  - carico e Scarico dei farmaci e presidi
  - gestione lotto e scadenze dei farmaci e presidi
- gestione del Foglio Unico di Terapia (FUT) in formato digitale attraverso apposito software.

Per la gestione ordinaria, invece la collaborazione prevede:

- programmazione degli ordini farmaceutici, presidi medico-chirurgici e materiali parasanitari;
- accesso settimanale in struttura per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - distribuzione dei farmaci suddivisa per piano in base al fabbisogno rilevato dai FUT;
  - controllo scadenze dei farmaci;
  - controllo ordine e pulizia carrelli terapie e carrelli medicazioni.

## **Ristrutturazione edilizia**

Con delibera del CDA del 03.09.2024, il Consiglio ha incaricato il Presidente, tramite apposito mandato di rappresentanza, a sottoscrivere il contratto per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzata al miglioramento energetico del fabbricato adibito a residenza sanitario assistenziale con annesso centro diurno integrato ed il fabbricato degli uffici amministrativi. Il CDA ha approvato gli interventi di riqualificazione energetica e/o miglioramento sismico dell'immobile consistenti nella realizzazione e installazione da parte dell'appaltatore delle opere (meglio specificate nel Progetto Definitivo-Esecutivo allegato al contratto) nonché della prestazione dei servizi di consulenza e gestione pratiche afferenti alle detrazioni fiscali ivi connesse e correlate;

La Fondazione ha avviato i lavori per un importo complessivo pari a €. 4.005.681,98( quattromilionicinquemilaseicentottantuno/98), IVA inclusa, con aliquota al 10% per quanto riguarda le opere e con aliquota al 22% per quanto riguarda i servizi.

Le opere affidate all'impresa AEDES srl sono le seguenti:

- lavori di isolamento Termico che generano un credito di imposta cedibile del 110% - Importo €. 1.379.169,86 IVA inclusa;
- lavori di sostituzione di Impianti Termici che generano un credito di imposta cedibile del 110% - Importo €. 824.570,56 IVA inclusa;
- lavori di sostituzione serramenti che generano un credito di imposta cedibile del 110% - Importo €. 1.038.745,37 IVA inclusa;
- lavori di installazione schermature solari che generano un credito di imposta cedibile del 110% - Importo €. 111.538,79 IVA inclusa;
- lavori di Building Automation che generano un credito di imposta cedibile del 110% - Importo €. 457.257,40 IVA inclusa;
- lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico che generano un credito di imposta cedibile del 110% - Importo €. 194.400,00 IVA inclusa.

Per poter aderire al disposto legislativo che consente l'accesso al Bonus 110, ossia l'accesso al credito generato e ceduto a ENI PLENITUDE, il CDA in data 11/03/2024 ha espressamente rinunciato al compenso previsto per i consiglieri.

### **Manutenzione straordinaria e adempimenti ATS**

A seguito dei sopralluoghi effettuati da ATS nell'anno 2023 e in data 06.08.2024 per la verifica del mantenimento dei requisiti di esercizio/accreditamento per gli aspetti strutturali e tecnologici, ed a seguito dell'ispezione dei N.A.S. di Milano del 07.08.2024 per la verifica dei requisiti igienico-sanitari ed amministrativi, sono stati eseguiti i seguenti lavori di modesta entità:

- piano interrato - fornitura e installazione di deumidificatore nel locale farmaci;
- piano Interrato - riordino e ripristino come da destinazione d'uso del locale adibito a spogliatoio e servizi igienici;
- piano interrato - intervento per sistemazione delle perdite di acqua dalle tubature ancorate al soffitto nel locale adibito a spogliatoio e servizi igienici;
- piano interrato - ripristino muri ammalorati del corridoio in corrispondenza del locale parrucchiera;
- piano interrato - tinteggiatura pareti verticali muri ammalorati del corridoio in corrispondenza del locale parrucchiera.

### **Relazione di vulnerabilità sismica**

Premesso che tra gli adempimenti richiesti durante i sopralluoghi di ATS a marzo 2023, per la verifica dei requisiti per il mantenimento dell'accreditamento, la Fondazione non risultava in possesso della relazione di vulnerabilità sismica. Per tale attività è stata individuata la Società di Ingegneria – Ing. Rustico Graziano, ai sensi dell'ordinanza n. 3274, per i seguenti interventi:

- caratterizzazione meccanica dei materiali
- definizione dei livelli di conoscenza e dei conseguenti fattori di confidenza
- analisi strutturale
- verifica vulnerabilità sismica con grado di approfondimento LC1 e ove necessario LC2 o LC3

Nel mese di novembre, dopo avere completato tutte le opere propedeutiche alla redazione della relazione, l'Ing. Rustico ha trasmesso la relazione di vulnerabilità sismica. A seguito di rilascio della

documentazione, la Fondazione ha richiesto parere legale all'Avv. Bosisio che ritiene soddisfatto l'adempimento richiesto da ATS.

### **Adeguamenti tariffari**

Premesso che:

- dall' 01 gennaio 2022 - servizio assistenziale, animazione, manutenzione, trasporto utenti CDI (da e verso casa) e trasporto pasti;
- dall' 01 marzo 2023 – servizio di ristorazione, lavanderia e igiene ambientale;
- dal 15 ottobre 2023 – servizio infermieristico nell'arco delle 24 ore del primo piano e del servizio notturno del piano terra;
- dall' 01 gennaio 2024 - servizio di fisioterapia

sono gestiti dalla Cooperativa Nuova Assistenza.

Nel mese di marzo 2024 Nuova Assistenza comunica che è stato approvato il rinnovo contrattuale delle Cooperative Sociali e che dall' 01/02/2024 sarebbero stati applicati gli aumenti previsti. In data 17 aprile 2024, a mezzo PEC, Nuova Assistenza trasmette il nuovo tariffario che nell'arco temporale dal 02/2024 – 12/2025 prevede un aumento tariffario orario del 15,18%.

Durante l'incontro del 09 maggio 2024 il Legale Rappresentante della cooperativa Nuova Assistenza avanza la richiesta di applicare l'intera percentuale (+ 15,18%) oltre all'adeguamento ISTAT, il Presidente della Fondazione conclude la trattativa alle seguenti condizioni:

- aumento tariffario del 5% per l'anno 2024
- aumento tariffario del 4% per l'anno 2025
- esclusione dell'applicazione dell'aumento ISTAT fino al 31/12/2025.

Per far fronte agli aumenti sopra menzionati, il CDA in data 30 maggio 2024 ha deliberato i seguenti aumenti:

#### **rette RSA**

da €. 71,00 a €. 73,00 decorrenza 01 luglio 2024 e da €. 73,00 a €. 75,00 dall' 01 Gennaio 2025

da €. 76,00 a €. 78,00 decorrenza 01 luglio 2024 e da €. 78,00 a €. 80,00 dall' 01 Gennaio 2025 per il reparto Alzheimer

#### **rette CDI**

da €. 30,00 A €. 31,00 decorrenza 01 luglio 2024 e da €. 31,00 a €. 32,00 dall' 01 Gennaio 2025 per la rette senza trasporto

da €. 37,00 A €. 38,00 decorrenza 01 luglio 2024 e da €. 38,00 a €. 39,00 dall' 01 Gennaio 2025 per la rette con trasporto.

### **Notizie generali**

In data 21/02/2024 il sindaco di Abbiategrasso ha comunicato il nominativo del nuovo consigliere del CDA, rag. Franco Portalupi. A seguito di questa nomina il CDA si è riunito in data 29/02/2024 e ha votato all'unanimità per la carica di presidente il rag. Franco Portalupi e per la carica di vice presidente la sig.ra Florangela Cirielli. Gli altri membri del consiglio sono Amico Maria Grazia, Mauro Oldani e Madj Suvilla.

Inoltre, dal giorno 05 febbraio 2024 è stato incaricato a svolgere la funzione di Direttore Generale il dott. Matteo Mantovani. Contestualmente assumendo la delega di funzioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ex. Art. 16d.lgs81/08) attraverso apposito atto notarile stipulato in data 20/02/2024 presso lo studio del notaio Scalamogna di Abbiategrasso e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano in data 22/02/2024.

In data 23/04/2024 il consigliere Cirielli Florangela, già vicepresidente ha rassegnato le dimissioni. A seguito di procedura formale, in data 26/06/2024 il Sindaco ha comunicato il nominativo del nuovo membro del consiglio, sig. Luca Dentello.

In data 18/05/2024 il consigliere Amico Maria Grazia ha rassegnato le dimissioni. A seguito di procedura formale, in data 26/06/2024 il Sindaco ha comunicato il nominativo del nuovo membro del consiglio, sig.ra Oldani Maria Teresa.

In data 10/07/2024 il CDA si è riunito per l'elezione del vicepresidente, carica rimasta vacante a seguito delle dimissioni della sig.ra Cirielli. Il consiglio ha deliberato per la carica di vicepresidente il sig. Luca Dentello.

Nell'anno 2024 ha avuto inizio presso la Fondazione una attività di volontariato con l'Associazione AMICI DELLA BIBLIOTECA che ha portato a fine anno alla stipula di una convenzione. L'attività di volontariato consiste nello stimolare l'interesse culturale e intellettuale degli ospiti attraverso incontri di lettura, favorendo anche la socializzazione e l'inclusione.

19)

#### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

Il risultato della gestione 2024 segna un miglioramento dal punto di vista economico anche alla luce dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e il miglioramento delle condizioni della struttura, confermando il trend positivo degli ultimi due anni precedenti.

La gestione del 2024, sul fronte dei ricavi, ha potuto far affidamento sul pieno dispiegamento degli effetti della manovra in aumento delle rette decisa prima nel corso del 2022 e successivamente anche nel 2023. Per quanto riguarda la contribuzione sanitaria viene confermato il riconoscimento dell'intero budget assegnato e della quota extra budget.

Nonostante risulti difficile raggiungere la massima saturazione del CDI l'adeguamento della retta ha reso sostenibile il funzionamento del servizio che tuttavia necessita di una revisione, anche parziale, almeno degli orari.

Il ricavato delle prestazioni domiciliari si è mantenuto in linea con gli anni precedenti ma grazie all'extra budget previsto dal PNRR per le misure di sostegno al domicilio ha permesso alla Fondazione di svolgere in modo sostenibile il servizio.

20)

#### **INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

La Fondazione persegue le proprie finalità statutarie, con riferimento alle attività di interesse generale così come richiamate al punto 1 della presente relazione, mediante l'erogazione dei servizi previsti dalle Unità di Offerta accreditate:

**RSA "Casa di Riposo Città di Abbiategrasso"** - CUDES 321000628: Struttura privata destinata ad accogliere persone anziane non autosufficienti, ai quale garantisce interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche e la loro riacutizzazione. La RSA ha un contratto con ATS, una parte viene sostenuta dal Fondo Sanitario Regionale, l'altra dalle persone ospiti o dai comuni dove esse risiedono. La retta a carico della persona ospite viene pubblicata sui siti internet di ATS così come sulla carta dei servizi.

**CDI "Casa di Riposo Città di Abbiategrasso"** - CUDES 321000488: Centro Diurno Integrato (CDI) struttura semi-residenziale diurna che accoglie persone anziane provenienti dal domicilio, residenti in Regione Lombardia, parzialmente o totalmente non autosufficienti, con necessità socio-assistenziali e capacità residue da sviluppare. Per accedere ai CDI è necessario presentare la scheda sanitaria che deve essere compilata e firmata dal Medico di Medicina Generale e la domanda di inserimento compilata e firmata dall'interessato o dal proprio familiare nella quale sono contenute le informazioni utili per fornire un quadro generale delle condizioni cliniche del richiedente, al fine di valutarne l'idoneità all'inserimento. Il CDI è aperto dal lunedì al venerdì, dalle 07.00 alle 20.00, con la possibilità di una flessibilità nella frequenza oraria e settimanale.

**C-DOM "Casa di Riposo Città di Abbiategrasso"** - CUDES 321091963: Regione Lombardia con la D.G.R. XI/6867/22 ha rinominato il servizio di Assistenza domiciliare Integrata (ADI) in Cure Domiciliari (C-Dom), articolandole in diversi percorsi assistenziali.

Le C-Dom si collocano nella rete dei servizi sociosanitari territoriali e garantiscono prestazioni al domicilio finalizzate alla cura ed all'assistenza della persona di qualunque età, compromessa nell'autonomia, consentendole di continuare a vivere nella propria abitazione.

Le Cure Domiciliari si articolano in differenti livelli di intensità e complessità assistenziale e si distinguono in:

- Cure Domiciliari di livello base
- Cure Domiciliari integrate di I, II e III livello

Le C-Dom di livello base e le C-Dom integrate di I,II,III livello si rivolgono a persone residenti in Regione Lombardia, di qualunque età e reddito che necessitano di cure domiciliari.

Per accedere al servizio devono essere presenti le seguenti condizioni:

- bisogni sanitari e sociosanitari gestibili al domicilio;
- non autosufficienza, parziale o totale, di carattere temporaneo o definitivo;
- impossibilità a deambulare e non trasportabilità, con i comuni mezzi, presso i servizi ambulatoriali territoriali;
- presenza di una rete familiare formale e/o informale di supporto;
- caratteristiche abitative che garantiscano la praticabilità dell'assistenza.

Per l'attivazione delle C-Dom è necessario presentare all'ASST territorialmente competente la richiesta di attivazione prescritta dal Medico di Medicina Generale/Pediatra di Famiglia. Può essere attivata anche in seguito ad una dimissione protetta ospedaliera.

La valutazione multidimensionale e le prestazioni delle C-Dom sono totalmente a carico del Sistema Sanitario e non comportano alcun costo per i cittadini.

**INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO  
AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE  
SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE**

Le attività diverse, di carattere secondario e strumentale, forniscono un apporto minimo alle attività statutarie principali.

22)

**PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI**

Si segnala che la Fondazione ha ceduto in comodato d'uso gratuito dei terreni agricoli il cui valore può essere ragionevolmente stimato in circa 12.000 euro.

**DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI**

Nulla da segnalare.

23)

**DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI**

Nell'anno preso in esame è stato adeguato il contratto della sig.ra Dyakova Stela affinché fosse garantita la stessa condizione economica delle altre infermiere assunte direttamente dalla Fondazione.

24)

**DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono state poste in essere attività di raccolte fondi.

**RENDICONTO SPECIFICO PREVISTO DAL CO. 6, ART. 87 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

Nulla da segnalare.

**SOMME INCASSATE DALLA P.A. NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2024**

<b>ENTE PUBBLICO</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>IMPORTO</b>
ATS	RSA SALDO 2023 - ACCONTI 2024	1.485.081,10
ATS	CDI SALDO 2023 - ACCONTI 2024	139.426,00
ATS	ADI SALDO 2023 - ACCONTI 2024	280.556,92
ATS	CONTRIBUTO COVID 2023	8.054,24

GSE	FOTOVOLTAICO	15.626,11
COMUNE ABBIATEGRASSO	RETTE OSPITI	13.350,00
COMUNE DI ROBECCO S/N	RETTE OSPITI	55.038,17
MEF	5X1000 ANNI 2022-2023	2.952,75
MEF	CONTRIBUTO ENERGIA 2023	35.347,91
MEF	CONTRIBUTO COVID 2022	13.901,52
<b>TOTALE</b>		<b>2.049.334,72</b>